



# Amtsblatt

Nr. 6/2009 vom 27. Februar 2009 –17. Jahrgang

**Inhaltsverzeichnis:**

	(Seite)	
<b>Teil I</b>		
<b>Bekanntmachungen</b>	2	Neue Gaspreise
	3	Bebauungsplan Nr. 401 – Im Siepen – 3. Änderung als Satzung
	6	Bebauungsplan Nr. 412 – Hospital-/Löher Straße – 3. Änderung als Satzung
	9	Hinweis auf öffentliche Ausschreibungen
<b>Teil II</b>		
<b>Termine</b>	9	Sitzungstermine für März und April
<b>Teil III</b>		
<b>Verwaltungsinfo</b>	10	Bundesverwaltungsgericht vertagt die Entscheidung über die Klagen gegen den Ausbau der A 44

**Das Amtsblatt finden Sie  
auch im Internet unter  
[www.velbert.de](http://www.velbert.de)**

Das Amtsblatt erscheint mindestens 1 X im Monat (pro Jahr ca. 20 Ausgaben) und ist erhältlich bei der Stadt Velbert, Büro des Verwaltungsvorstandes  
Bezugsgebühr jährlich inklusive Porto 40,- Euro  
(Einzelexemplar 2,- Euro)

Herausgeber: Stadt Velbert – Der Bürgermeister  
Verantwortlich: Stabsstelle Kommunikation,  
Hans-Joachim Blißenbach,  
Thomasstraße 1, 42551 Velbert,  
Telefon: 02051/262207



**Allgemeiner Tarif für Erdgas**

Sehr geehrter Kunde, sehr geehrte Kundin, die Stadtwerke Velbert GmbH senken zum 1.4.2009 abermals den Allgemeinen Tarif für Erdgas. Die Senkung um 1,311 Cent/kWh netto bedeutet bei einem Jahresverbrauch von ca. 12.000 kWh eine Entlastung um ca. 187 Euro brutto. Bis zum Jahresende wird es keine Preiserhöhungen geben.

die untenstehenden Preise sind gültig ab <b>01.04.2009</b> Haushalt und gewerblicher Bedarf	Arbeitspreis		Grund- bzw. Verrechnungspreis	
	cent / kWh		EURO / Jahr	
	netto	brutto*	netto	brutto*
<b>Kleinverbrauchstarif</b>	7,265	8,645	27,61	32,86
<b>Grundpreistarif</b>	5,250	6,248	98,17	116,82
<b>Mehrmengentarif</b>	4,700	5,593	134,98	160,63
Für Zähler größer G6 kommt der Mehrmengentarif zur Anwendung. Grund-/ Verrechnungspreis bei Gaszählern größer G6 in Verbindung mit dem Mehrmengentarif :				
G 10			1.020,00	1.213,80
G 16			1.620,00	1.927,80
G 25			2.120,00	2.522,80
G 40			3.450,00	4.105,50
G 65			5.700,00	6.783,00
G 100			8.800,00	10.472,00

\* inclusive Mehrwertsteuer (ab 1.1.2007 19%)

Hinweise : Die allgemeinen Preise und Bedingungen der Stadtwerke Velbert GmbH für die Versorgung von Haushaltskunden mit Elektrizität und Erdgas im Rahmen der Grund- und Ersatzversorgung nach § 36 Abs. 1 EnWG entsprechen den bekanntgegebenen allgemeinen Tarifen und Bedingungen der Stadtwerke Velbert GmbH für die allgemeine Versorgung von Letztverbrauchern mit Elektrizität und Gas. Der mittlere Brennwert für Erdgas beträgt 11,60 kWh/cbm (bei NN) in 2008. In den Gaspreisen ist die nachstehend aufgeführte Konzessionsabgabe enthalten: a) Gas für Kochen und Warmwasser 0,61 Cent/kWh netto b) sonstige Tarifierungen 0,27 Cent/kWh netto. Rückfragen beantworten die Stadtwerke Velbert unter der Rufnummer 02051 / 988 - 555 oder kundenservice@stwvelbert.de

---

**Bekanntmachung**  
**über den**  
**Bebauungsplan Nr. 401 – Im Siepen –**  
**3. Änderung als Satzung**

Der Rat der Stadt Velbert hat in seiner Sitzung am 17.02.2009 den Bebauungsplan Nr. 401 – Im Siepen – 3. Änderung als Satzung beschlossen.

Der oben angeführte Bebauungsplan wurde gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt, bevor der Flächennutzungsplan geändert ist, weil die geordnete städtebauliche Entwicklung nicht beeinträchtigt ist. Der Flächennutzungsplan wird im Wege der Berichtigung angepasst.

Der Geltungsbereich wird begrenzt,

- im Norden und Osten durch die Adalbert-Stifter-Straße,
  - im Süden durch die nördlichen Grenzen der Flurstücke 359 (Adalbert-Stifter-Straße 13), 614 (Kleiststraße 10), 613 (Kleiststraße 12) sowie die Kleiststraße,
  - im Westen durch die westliche Grenze des Flurstücks 608, der Flur 8, Gemarkung Neviges.
- Die ungefähre Umgrenzung des Geltungsbereiches ist aus der dieser Bekanntmachung angefügten Übersichtsskizze ersichtlich.

Der oben angeführte Bebauungsplan wird mit Begründung vom Zeitpunkt dieser Bekanntmachung an in der **Fachabteilung Umwelt und Stadtplanung in Velbert Mitte, Am Lindenkamp 31 (1. Obergeschoss)** während der Dienststunden der Stadtverwaltung Velbert zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.

Über den Inhalt des Planes und der Begründung wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

Der Bebauungsplan Nr. 401 – Im Siepen – 3. Änderung ersetzt bei Inkrafttreten in seinem Geltungsbereich die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 401 – Im Siepen – 1. Änderung.

Der Bebauungsplan ist auch unter [www.stadtplanung.velbert.de](http://www.stadtplanung.velbert.de) einzusehen.

**Hinweise:**

1. Nach § 44 Abs. 5 des BauGB wird auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 BauGB über die Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche nach den §§ 39 bis 43 BauGB und des § 44 Abs. 4 BauGB über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen bei nicht fristgemäßer Geltendmachung hingewiesen.
2. Nach § 215 Abs. 2 BauGB wird darauf hingewiesen, dass die Verletzung der nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 des Baugesetzbuches bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs nur beachtlich sind, wenn sie innerhalb von einem Jahre seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden ist. Der Sachverhalt, der die Verletzung begründet, ist darzulegen. Satz 1 gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Abs. 2a beachtlich sind.
3. Gemäß § 7 Abs. 6 der Gemeindeordnung des Landes Nordrhein- Westfalen (GO NW) kann die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der GO NW gegen Satzungen, sonstige ortsrechtliche Bestimmungen und Flächennutzungspläne nach Ablauf eines Jahres seit dieser Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn,

- 
- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
  - b) die Satzung oder die sonstige ortsrechtliche Bestimmung oder der Flächennutzungsplan ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
  - c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
  - d) der Form- und Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

### **Bekanntmachungsanordnung**

Der Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung, Ort und Zeit der Bereithaltung sowie die aufgrund des Baugesetzbuches und der (GO NW) erforderlichen Hinweise werden hiermit gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 7 Abs. 4 GO NW öffentlich bekannt gemacht.

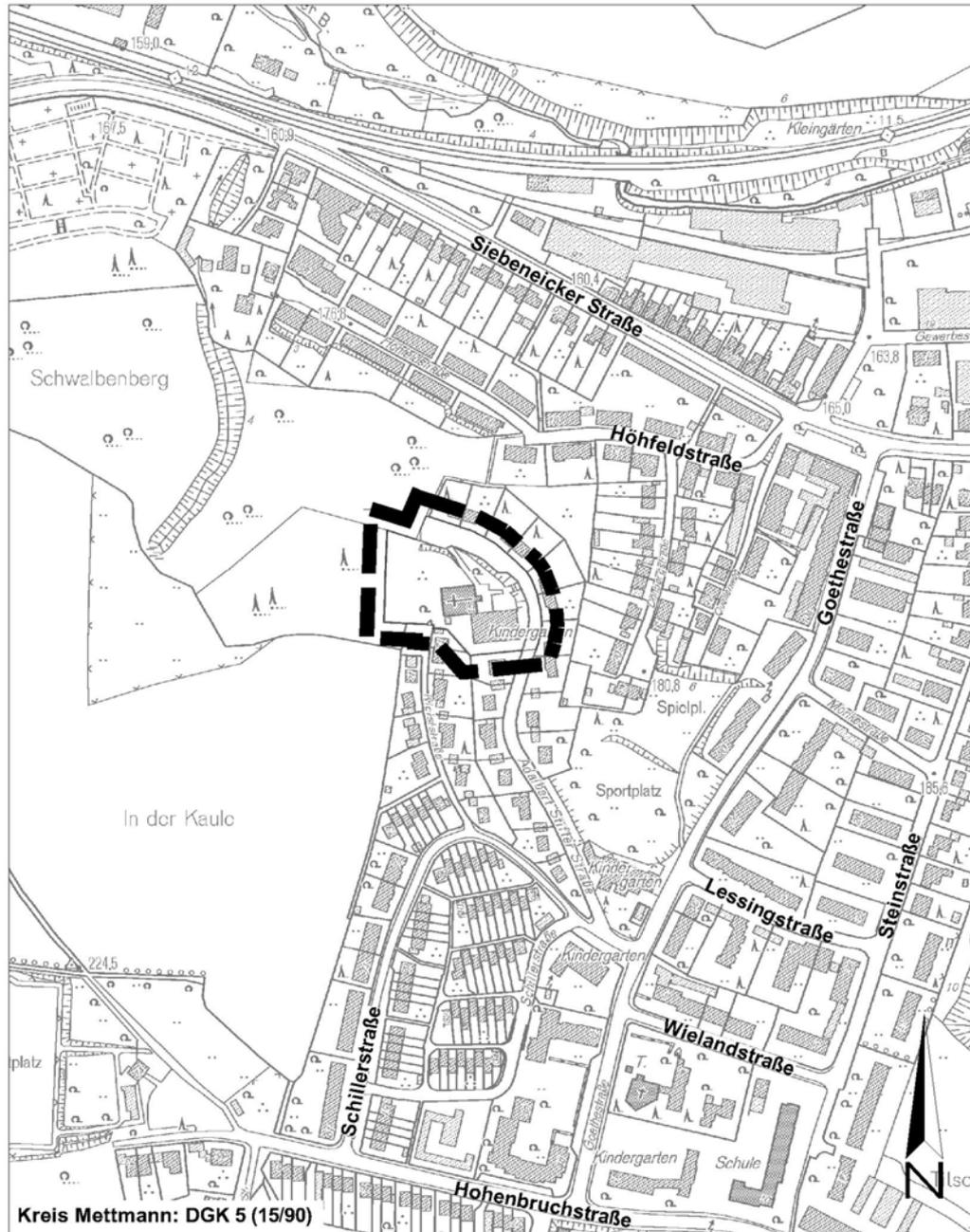
Mit der Veröffentlichung der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Velbert wird der Bebauungsplan Nr. 401 – Im Siepen – 3. Änderung rechtsverbindlich.

Velbert, 26.02.2009

gez.

Freitag  
Bürgermeister

Stadtbezirk Velbert-Neviges



Bebauungsplangebiet Nr. 401 - Im Siepen - 3. Änderung

---

## Bekanntmachung

### über den Bebauungsplan Nr. 412 – Hospital-/Löher Straße – 3. Änderung als Satzung

Der Rat der Stadt Velbert hat in seiner Sitzung am 17.02.2009 den Bebauungsplan Nr. 412 – Hospital-/Löher Straße – 3. Änderung als Satzung beschlossen.

Der oben angeführte Bebauungsplan wurde gemäß § 8 Abs. 2 Satz 1 Baugesetzbuch (BauGB) aus dem Flächennutzungsplan entwickelt und der Bezirksregierung daher nicht angezeigt.

Der Geltungsbereich der Änderung betrifft das Flurstück Nr. 200, Flur 1, Gemarkung Neviges (Tönisheider Straße 20). Die ungefähre Umgrenzung ist aus der dieser Bekanntmachung beige-fügten Übersichtsskizze ersichtlich.

Der oben angeführte Bebauungsplan wird mit Begründung vom Zeitpunkt dieser Bekanntmachung an in der **Fachabteilung Umwelt und Stadtplanung in Velbert Mitte, Am Lindenkamp 31 (1. Obergeschoss)** während der Dienststunden der Stadtverwaltung Velbert zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.

Über den Inhalt des Planes und der Begründung wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

Der Bebauungsplan Nr. 412 – Hospital-/Löher Straße – 3. Änderung ersetzt bei Inkrafttreten in seinem Geltungsbereich die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 412 – Hospital-/Löher Straße – 1. Änderung.

Der Bebauungsplan ist auch unter [www.stadtplanung.velbert.de](http://www.stadtplanung.velbert.de) einzusehen.

#### Hinweise:

1. Nach § 44 Abs. 5 des BauGB wird auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 BauGB über die Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche nach den §§ 39 bis 43 BauGB und des § 44 Abs. 4 BauGB über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen bei nicht fristgemäßer Geltendmachung hingewiesen.
2. Nach § 215 Abs. 2 BauGB wird darauf hingewiesen, dass die Verletzung der nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 des Baugesetzbuches bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs nur beachtlich sind, wenn sie innerhalb von einem Jahre seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden ist. Der Sachverhalt, der die Verletzung begründet, ist darzulegen. Satz 1 gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Abs. 2a beachtlich sind.
3. Gemäß § 7 Abs. 6 der Gemeindeordnung des Landes Nordrhein- Westfalen (GO NW) kann die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der GO NW gegen Satzungen, sonstige ortsrechtliche Bestimmungen und Flächennutzungspläne nach Ablauf eines Jahres seit dieser Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn,
  - a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
  - b) die Satzung oder die sonstige ortsrechtliche Bestimmung oder der Flächennutzungsplan ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,

- 
- c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
  - d) der Form- und Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

### **Bekanntmachungsanordnung**

Der Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung, Ort und Zeit der Bereithaltung sowie die aufgrund des Baugesetzbuches und der (GO NW) erforderlichen Hinweise werden hiermit gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 7 Abs. 4 GO NW öffentlich bekannt gemacht.

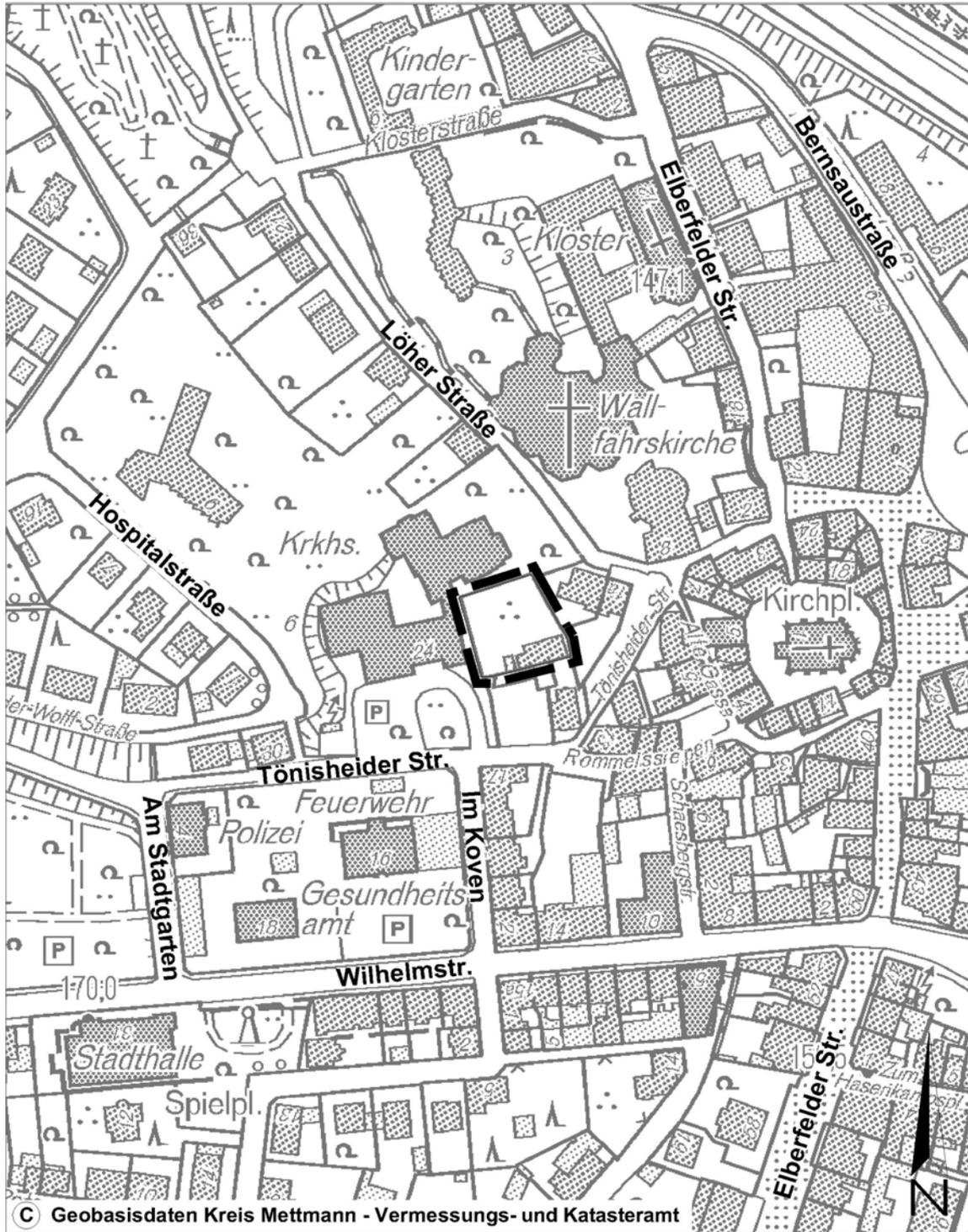
Mit der Veröffentlichung der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Velbert wird der Bebauungsplan Nr. 412 – Hospital-/Löher Straße – 3. Änderung rechtsverbindlich.

Velbert, 26.02.2009

gez.

Freitag  
Bürgermeister

Stadtbezirk Velbert-Neviges



Bebauungsplangebiet Nr. 412 - Hospital-/ Löher Straße -  
3. Änderung

---

## Hinweis auf öffentliche Ausschreibungen

Die Stadt Velbert schreibt folgende Arbeiten aus:

- **Herstellen einer multifunktionalen Spielfläche mit Schwerpunkt Rollsport**
- **Jahresvertrag Tischlerarbeiten**

Der Bekanntmachungstext kann im Internet unter [www.velbert.de](http://www.velbert.de) eingesehen werden.

---

## Sitzungsplan der Rats- und Ausschusssitzungen

unter dem Vorbehalt von Änderungen bekannt:

Dienstag, 03.03.,	<b>Bezirksausschuss Velbert-Neviges</b> (Feuerwache, Velbert-Neviges)
Dienstag, 10.03.,	<b>Umwelt- und Planungsausschuss</b> (Rathaus, Saal Velbert)
*) Donnerstag, 12.03.,	<b>Sportausschuss</b> <b>– Sondersitzung –</b> (Rathaus, Saal Velbert)
Dienstag, 17.03., <b>(16.00 Uhr)</b>	<b>Haupt- und Finanzausschuss</b> - Haushalt - (Rathaus, Saal Velbert)
*) Mittwoch, 25.03., <b>(18.00 Uhr)</b>	<b>Einwohnerversammlung</b> (Vorburg Schloss Hardenberg)
Donnerstag, 26.03.,	<b>Verwaltungsrat TBV AöR</b> (Rathaus, Saal Velbert)
Dienstag, 31.03.,	<b>Rat der Stadt</b> - Verabschiedung Haushalt 2009 - (Rathaus, Saal Velbert)
*) Mittwoch, 01.04.,	<b>Bezirksausschuss Velbert-Neviges</b> <b>- Sondersitzung -</b> (Feuerwache, Velbert-Neviges)
*) Donnerstag, 02.04.,	<b>Unterausschuss Wirtschaft KVBV</b> (Kleiner Saal, Forum Niederberg)
*) Donnerstag, 02.04., <b>(18.30 Uhr)</b>	<b>Betriebsausschuss für den Kultur- und Veranstaltungsbetrieb Velbert</b> (Kleiner Saal, Forum Niederberg)

**- Osterferien vom 06.04. bis 18.04.2009 -**

- |  |  |
|--|--|
| *) Donnerstag, 23.04.,<br><b>(18.00 Uhr)</b> | <b>Einwohnerversammlung</b><br>(Stadthalle Neviges)  |
| Donnerstag, 23.04.,                          | <b>Integrationsrat</b><br>(Rathaus, Saal Velbert)  |
| Dienstag, 28.04.,                            | <b>Bezirksausschuss Velbert-Mitte</b><br>(Rathaus, Saal Velbert)                                     |
| *) Mittwoch, 29.04.,                         | <b>Bezirksausschuss Velbert-Neviges</b><br><b>- Sondersitzung -</b><br>(Feuerwache, Velbert-Neviges) |
| Mittwoch, 29.04.,                            | <b>Wahlausschuss</b><br>(Rathaus, Saal Neviges)  |

\*) neu aufgenommene Termine

\*\*\*) Terminänderungen

**Bundesverwaltungsgericht vertagt die Entscheidung über die Klagen gegen den Ausbau der A 44**

Das Bundesverwaltungsgericht in Leipzig wird weder heute noch am 19. Februar ein Urteil zum Bau des Teilstücks der A 44 zwischen Ratingen und Velbert fällen. Die Urteilssprechung wird voraussichtlich in etwa 4 Wochen stattfinden. In der bisherigen Verhandlung wurde in erster Linie über Verkehrsbelastung, Schadstoffbelastung und Artenschutz diskutiert.

Nach Meinung der Prozessbeobachter ist keine Prognose zum Urteil aus der sehr fachlichen Diskussion der Gutachter möglich.

Für die Stadt Velbert sind als Beobachter vor Ort der Vorstand der Technischen Betriebe Velbert, Ralph Güther, und als Jurist der Leiter der Finanzdienste, Dirk Lukrafka. Für die Stadt Heiligenhaus ist Herr Bürgermeister Dr. Jan Heinisch vor Ort.

„Ich gehe davon aus, dass der Landesbetrieb Straßenbau NRW mit bestmöglichen Gutachtern und Argumenten in die Verhandlung gegangen ist und bin guter Dinge, dass es in einem zeitnahen Verhandlungstermin grünes Licht für den Bau der A 44 geben wird“, so Velberts Bürgermeister Stefan Freitag, dem heute und morgen aus Leipzig stündlich über den Prozessverlauf berichtet wird.